

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Технический паспорт
на нежилое здание

составлен по состоянию на 18.04.2012г.

Жлобинский филиал «Республиканское унитарное предприятие
«Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»
(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование:

Административное здание

Назначение:

Здание административно-хозяйственное

Инвентарный номер:

322/С- 21394

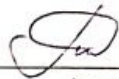
Адрес (местонахождение):

247672, Республика Беларусь, Гомельская
обл., г.Рогачев, ул.Друтская, 230

Геокод:

X= 5899.65 Y= 4423.24

Паспорт составил:



(Чуешкова Т.А.)

Дата составления:

« 27 » 04. 2012 г.

Паспорт проверил:



(Черная Н.И.)

Дата проверки:

« ____ » ____ 20 ____

Уполномоченное
должностное лицо

начальник

(должность, подпись)



Отметки о произведенных обследованиях:

« ____ » ____ 200 ____ г. «Изменений нет» (подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо (подпись) (Фамилия, Инициалы)

м.п.

« ____ » ____ 200 ____ г. «Изменений нет» (подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо (подпись) (Фамилия, Инициалы)

м.п.

1. Общие сведения о нежилом здании (сооружении)

Таблица 1

1. Лптер	1А3/к	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	
2. Количество этажей, шт.	3	10. Жилая площадь, м ²	
3. Количество подземных этажей, шт.	1	11. Количество квартир, шт.	
4. Площадь застройки, м ²	574	12. Число жилых комнат, шт.	
5. Объем здания, м ³	5019	13. Материал стен	кирпич
6. Общая площадь здания, м ²	1640.4	14. Год постройки	1981
7. Нормируемая площадь здания, м ²	1022.5	15. Физический износ, %	41
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.		16. Площадь балконов, лоджий, террас, м ²	

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, м ²		
		всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
1	2	3	4	5
324750100002001403	5.7043	574	574	574

Подпись исполнителя



3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Площадь	Назначение	Количество помещений						
		Административные помещения	Складские помещения	Спортивные помещения	Торговые помещения	Специализированная	Лестничные клетки	Электротехнические
1		2	3	4	5	6	7	8
	Нормируемая площадь, м2	956.6			65.9			
	Вспомогательная площадь, м2	495.5					122.4	
	Общая площадь здания, м2	1452.1			65.9		122.4	
								Коробчатые, деревянные, металлические, каменные

Продолжение таблицы 3

		Во вспомогательных помещениях						
		Лестничные клетки	Электротехнические	Специализированная				
10	11	12	13	14	15	16	17	Итого
							18	19
								1022.5
								617.9
								1640.4

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

Количество		в том числе					Количество мест
		комнат для отдыха и игр	номеров	одноместные	двухместные	трехместные	четырёхместные и более
палат, спален	классов, аудиторий	3	4	5	6	7	8
1	2						9
							10

Подпись исполнителя



Примечание. Наименование граф 11 – 19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта

5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Таблица 5												
	Распределение жилых помещений по числу комнат											
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе				Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
							в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах			
Наименование	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1												
Количество квартир												
Количество жилых комнат												
Жилая площадь, м2												
Общая площадь жилых помещений (квартир), м2												
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м2												

6. Благоустройство площадей нежилого здания, м²

Таблица 6

Таблица 6																									
Наименование	водопровод	Отопление												Канализация		Горячее			Газоснабжение			электроснабжение	ванные (души)	мусоропровод	лифт
		центральное												местная	от колоннок	центральное	сжиженный газ	сетевое							
		от собственной котельной						от групповой котельной																	
		от АГВ		от ТЭЦ		на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе														
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14						15	16	17				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			
Общая площадь здания	1640.4													1640.4		1640.4				1640.4					
Основная (нормируемая) площадь	1022.5													1022.5		1022.5				1022.5					
Общая площадь жилых помещений (квартир)																									
Жилая площадь																									

Подпись исполнителя

7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
1	2	3
1	Фундамент	Кирпичный
2	Наружные стены	Кирпичные т.0.56м
3	Внутренние стены	Кирпичные т.0.43м, 0.33м
4	Перегородки	Кирпичные т.0.32м, 0.13м, 0.20м
5	Перекрытия:	
5.1	чердачные	Железобетонные плиты
5.2	междуэтажные	Железобетонные плиты
5.3	подвальные	Железобетонные плиты
6	Крыша	Рулонная совмещенная
7	Полы	Плиточные, бетонные, линолеум, паркет
8	Проемы оконные	Деревянные переплеты, остекленные
9	Проемы дверные	Металлические, филенчатые, щитовые
10	Отделочные работы:	
10.1	наружная отделка цоколя	Оштукатурен
10.2	наружная отделка стен	нет
10.3	внутренняя отделка	Обои, плитка, окраска, обшивка деревянными панелями
11	Инженерное оборудование:	
11.1	отопление	Центральное, радиаторы чугунные
11.2	водопровод	Центральный, трубы стальные
11.3	канализация	Центральная, трубы чугунные
11.4	электроснабжение	Скрытая проводка
11.5	газоснабжение	нет
11.6	горячее водоснабжение	Центральное
11.7	ванные (души)	Есть
11.8	электроплиты	нет
11.9	вентиляция	Естественная, вентканалы
11.1	радио	Каблирован
11.1	телевидение	нет
11.1	телефон	Есть
11.1	мусоропровод	нет
11.1	лифты	нет
12	Прочие	Крыльца бетонные

Подпись исполнителя



ых строений, пристроек, подвалов, дворовых сооружений

Таблица 8

Литер	Наименование	Год постройки	Площадь, м ²	Объем, м ³	Износ, %	фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы оконные	проемы дверные	отопление	водопровод	канализация	электричество	газоснабжение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1А3/к	Административное здание	1981	519	5019	41	кирпичный	кирпичные	кирпичные	железобетонное	рулонная	бетон, плитка, паркет, линолеум	деревянные	деревянные, металлические	есть	есть	есть	есть	
а	Ворота	1965			40				металлические									
б	Ворота	1965			40				металлические									
в	Ворота	1965			40				металлические									
г	Калитка	1965			40				металлическая									
д	Ограждение	1989	1142		40				железобетонное на металлических столбах									
е	Ограждение	1965	145		40				кирпичное									
ж	Ограждение	2003	458		10				декоративное железобетонное									
и	Крыльцо	1981	28		35				бетонное									
к	Крыльцо	1981	4		35				бетонное									
л	Крыльцо	1981	6		35				бетонное									
м	Крыльцо	1981	17		35				бетонное									

Примечания:

Подпись исполнителя



9. Экономические характеристики нежилого здания

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5
	Остаточная		01.04.2012	117801519

10. Особые отметки

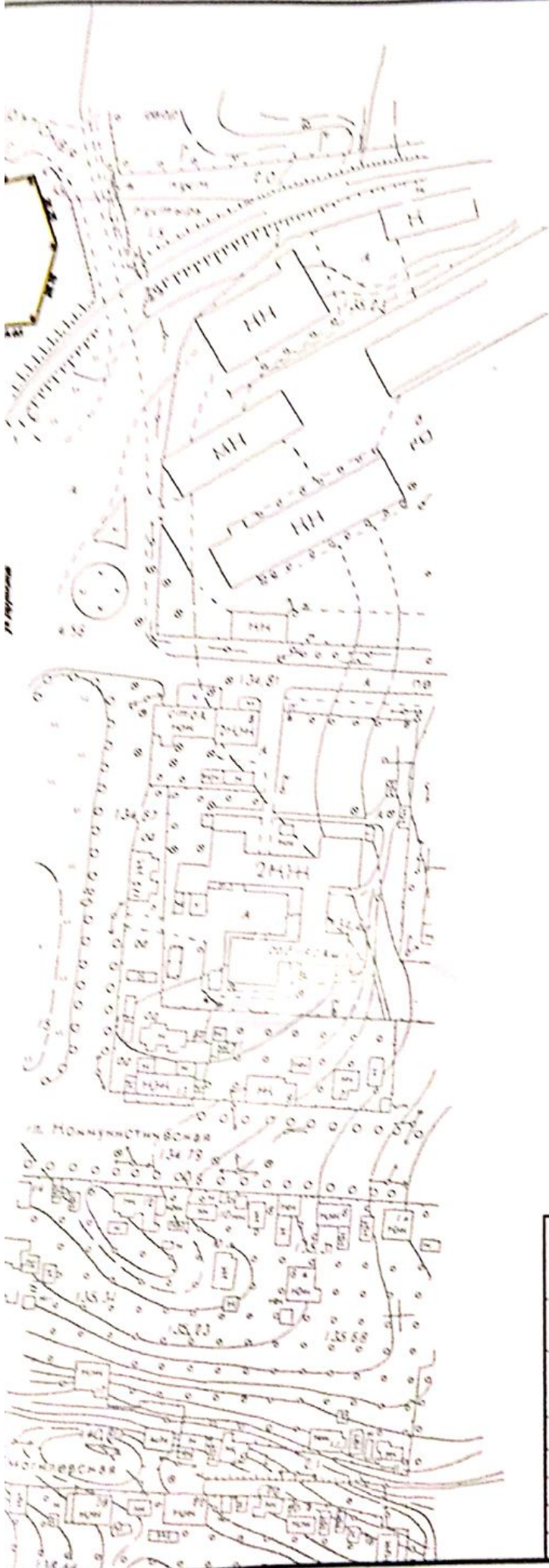
Приложение:

1. поэтажные планы на 4 листах
2. Ситуационный план земельного участка на 1 листе

Подпись исполнителя _____

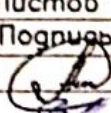


[illegible]



Условные обозначения

- граница земельного участка
- литеры строений и сооружений
- геокод
- контуры капитальных строений

Жлобинский филиал Республиканского унитарного предприятия "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Административное здание			
Адрес (местонахождение): 247672, Республика Беларусь, Гомельская обл., Жлобинский р-н, г. Рогачев, ул. Друтская, 230			
Система координат местная в Жлобин			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.
1: 2000	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Чуешкова Т.А.		27.04.201
Проверил	Черная Н.П.		2012